

INFORMATIE BROCHURE

Openbare Inschrijfprocedure 2022 De Verborgten Raamvallei



Inhoud:

1. Percelen:
 - a. Ligging
 - b. Kadastrale gegevens
2. Natuur:
 - a. Natuur Netwerk Brabant
 - b. Welke ambitie op deze plek?
 - c. Bijzonderheden
 - d. Ondernemend Natuur Netwerk Brabant
3. Water:
 - a. Regelgeving
 - b. A-watergang
 - c. Verwachte grondwaterstanden
4. Bestemmingsplan
5. Overige gegevens:
 - a. Kazematten
 - b. Dijk gronden 2
 - c. Beschikbaarheid
 - d. Jacht
 - e. Uitzetten kadastrale grenzen
 - f. Handige websites

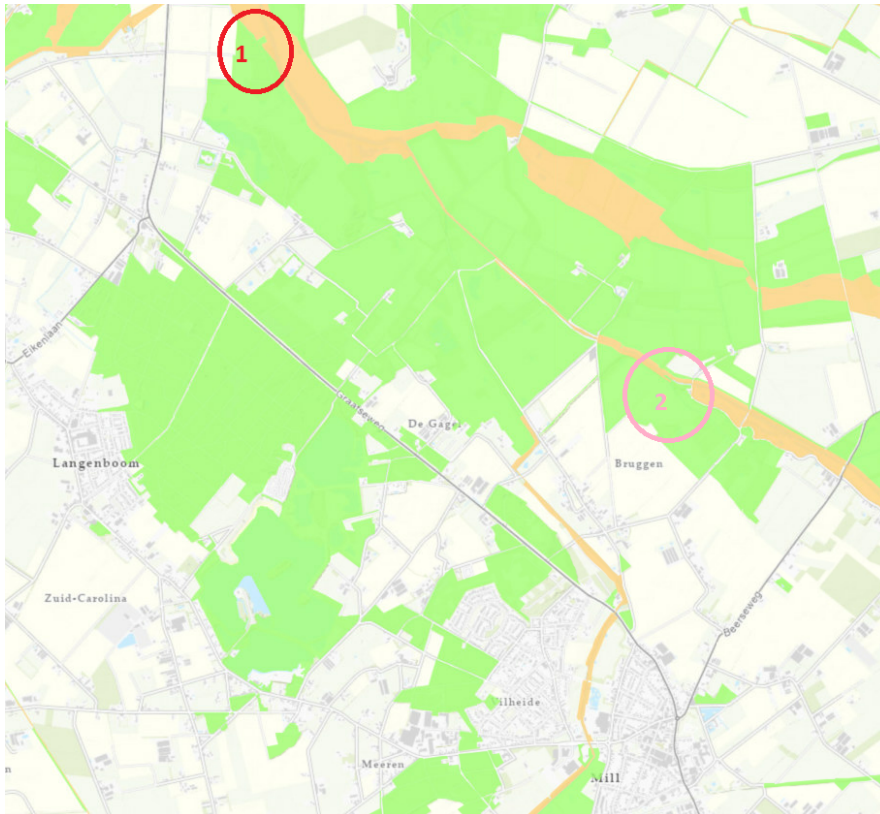
Bijlagen:

1. Beheersubsidie

1. Percelen

a. Ligging van de percelen

Deze openbare inschrijfprocedure gaat over 2 type gronden:



Ligging Natuurnetwerk Brabant is aangegeven in groen en oranje.

- Groen is Provinciale Natuurnetwerk Brabant
- Oranje is Rijks Natuurnetwerk Brabant

Grond type 1: Riekweg



Grond type 2: Achterdijk



b. kadastrale gegevens:

Openbare Inschrijfprocedure Verborgten Raamvallei		
kadastraal nummer	oppervlakte (hectare)	ambitietype
cluster 1: Riekweg		
GVE00N442	2,244	N15.02 dennen-, eiken- en beukenbos
cluster 2: Achterdijk		
MIL00N288	1,723	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
MIL00N281	1,8435	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
MIL00N291	4,93	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
MIL00N1040	1,1282	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
	9,6247	

Perceel MIL00N1040 heeft een voorlopige kadastrale grens.

2. Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurbeheerplan>

b. Welke natuurambities?

Elke provincie hanteert bij het formuleren van haar natuurambitie dezelfde 'taal'. Dat wil zeggen dat er afspraken zijn gemaakt wat er precies bedoeld wordt met bijvoorbeeld N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. Welke typerende soorten komen er voor? Waar liggen voorbeeldgebieden? En soms vindt u hier ook beheeradvies en een berekening van de kosten voor het beheer.

Meer informatie:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Het bosperceel aan de Riekweg heeft zowel het beheertype als het ambitietype N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. Wij verwachten van u dat u dit beheertype in stand houdt.

Enkele percelen aan de Achterdijk hebben volgens de beheertypenkaart in het Natuurbeheerplan het beheertype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. Toch ziet u op onze subsidiekaart dat er nog inrichtingssubsidie mogelijk is. Het ambitietype voor het gehele grond type is N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. U heeft 3 opties:

- U dient een inrichtings- en beheerplan in voor N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland (met op 5% van de oppervlakte landschapselementen).
- U dient een inrichtings- en beheerplan in voor ONNB dat lijkt op N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland (met op 5% van de oppervlakte landschapselementen).
- U dient een inrichtings- en beheerplan in voor een ander soort natuur en u onderbouwt waarom u daar voor kiest. Deze onderbouwing voldoet aan de vereisten zoals beschreven in de Inschrijfleidraad eis 16.

c. Bijzonderheden

Op de percelen aan de Achterdijk, grond type 2, is een dassenburcht aanwezig. Op onderstaande kaart is deze met een oranje blok aangegeven.

Het perceel van grond type 1 ligt ook in een gebied waar dassen voorkomen, maar het is niet bekend of er op dat perceel een burcht aanwezig is. U dient bij uw inrichtings- en beheerplan rekening te houden met de aanwezigheid van dassen. Bij het uitvoeren van beheermaatregelen moet gecontroleerd worden of er (inmiddels) een dassenburcht aanwezig is.



De rode lijn wordt de nieuwe kadastrale grens van het perceel.

d. Ondernemend Natuur Netwerk Brabant

In Brabant kunt u sommige delen van het Natuur Netwerk Brabant realiseren op een ondernemende manier (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant (ONNB). ONNB betekent dat er ruimte is voor een bepaalde mate van ondernemerschap met als doel dat de instandhouding van de natuur bekostigd kan worden door de ondernemende activiteiten. In het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant hanteren we natuurbeheertypen die soms lijken op natuurbeheertypen van het NNB, bijvoorbeeld een kruiden- en faunarijk grasland of kruiden- en faunarijke akker, maar toch anders zijn. Het verschil tussen ONNB en NNB is dan dat in ONNB meer ruimte is voor bemesting en beweiding. Ook zijn er vernieuwende concepten mogelijk in ONNB, zoals bijvoorbeeld agroforestry of een voedselbos.

Ga voor meer informatie over het ONNB naar <https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/wat-kunnen-wij-voor-u-betekenen/ondernemend-natuurnetwerk>

Of benader de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant.

3. Water

a. Regelgeving

Bij het maken van uw plan voor de percelen van grond type 2 dient u rekening te houden met regelgeving van Waterschap Aa en Maas. Voor de gunning toetst Waterschap Aa en Maas of uw plan past binnen deze regelgeving. Bijvoorbeeld klopt de diepte van de poel en blijft de obstakelvrije zone langs de A- watergang vrij. Groen Ontwikkelfonds Brabant vraagt deze toetsing aan voor de inschrijving die de meeste punten heeft gehaald in de beoordelingsfase. U kunt zelf al nagaan of u een vergunning nodig heeft voor bepaalde inrichtingswerkzaamheden via <https://aaenmaas.vergunningen.info/activity-select>.

b. A-watergang

Door de percelen binnen grond type 2 loopt een sloot die eigendom is van Waterschap Aa en Maas. Dit is een A-watergang die door Waterschap Aa en Maas wordt onderhouden. Let op u kunt binnen 5 meter vanaf de insteek van de sloot geen beplanting aanbrengen.



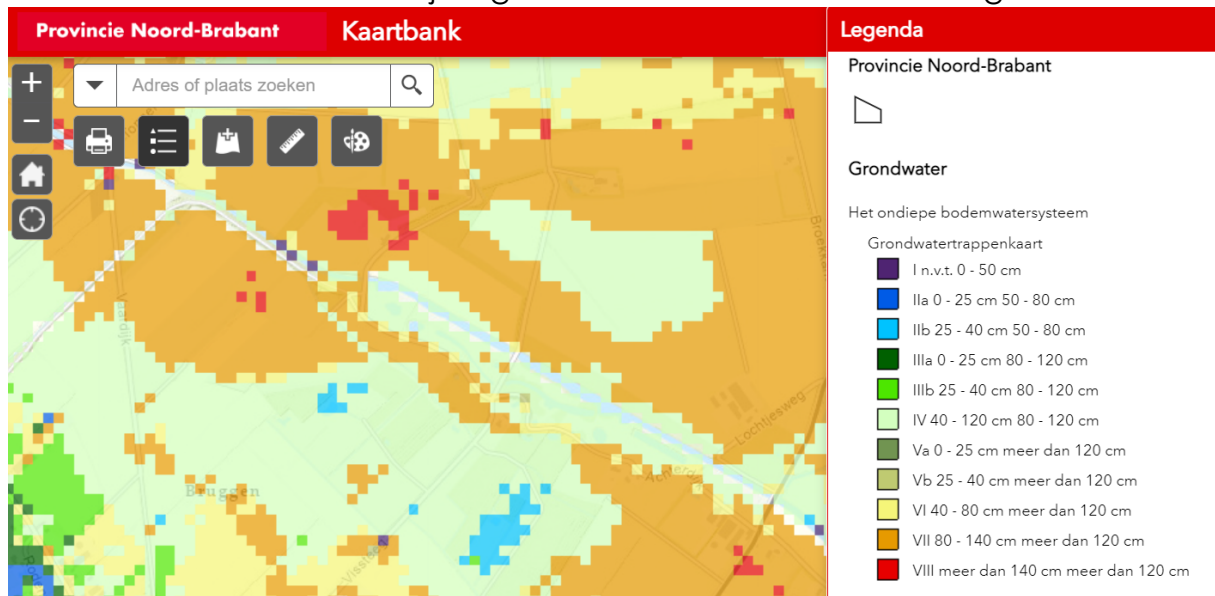
c. grondwaterstanden

In de Brabantse bodematlas vindt u veel informatie over de bodem in Brabant en bijvoorbeeld ook over grondwaterstanden.

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

Hieronder vindt u een uitsnede van de grondwatertrappenkaart voor grond type 2. Mocht de grondwaterstand in de toekomst hoger worden, dan dient u dat te dulden. De verwachting is echter dat dat niet zal gebeuren op deze wat hoger gelegen grond. De grondwaterstand zou nog wel kunnen zakken.

Houdt u er rekening mee dat in het NNB-berekening niet gewenst is. Wij verwelkomen ideeën die bijdragen aan het aanvullen van het grondwater.



4. Bestemmingsplan

Gronden 1:

De bestemming van dit perceel is bos. In het bestemmingsplan is daarnaast de waarde archeologie aangegeven en zijn nog allerlei gebiedsaanduidingen zoals leefgebied dassen.

Gronden 2:

In het huidige bestemmingsplan zijn de aangeboden percelen aan de Achterdijk bestemd als “agrarisch met waarden – ecologische hoofdstructuur”. Afhankelijk van wat uw plannen zijn, kan het bestemmingsplan aangepast worden. Realiseert u “puur natuur, bijvoorbeeld N12.02 kruiden- en faunarijck grasland”, dan zullen de percelen bij de volgende wijziging van het bestemmingsplan de bestemming ‘natuur’ krijgen. Dat geldt niet als u ONNB realiseert; dan houden de percelen de huidige bestemming “agrarisch met waarden – ecologische hoofdstructuur”.

Er zijn mogelijk archeologische waarden aanwezig op de percelen van dit grond type. Dat betekent als u bijvoorbeeld een bos wil aanleggen of poelen wil graven, dat een Omgevingsvergunning nodig is. Bij de omgevingsvergunning wordt van u verwacht dat u aantoont dat er door uw plan geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de grond.

Meer informatie: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view>

5. Overige informatie

a. Kazematten op gronden 1

Er zijn 2 kazematten aanwezig op dit perceel. Wij zoeken nog na wat de exacte status is van deze kazematten en of er wellicht een aanvraag is gedaan om deze kazematten een Rijksmonumentale status te geven. Wij informeren u hierover in de Nota van Inlichtingen.



b. Dijk op gronden 2

Tussen perceel N288 en N291 loopt een dijk die in eigendom is van Stichting Brabants Landschap.

c. Beschikbaarheid percelen

De percelen zijn beschikbaar vanaf 1-1-2023.

d. Jacht

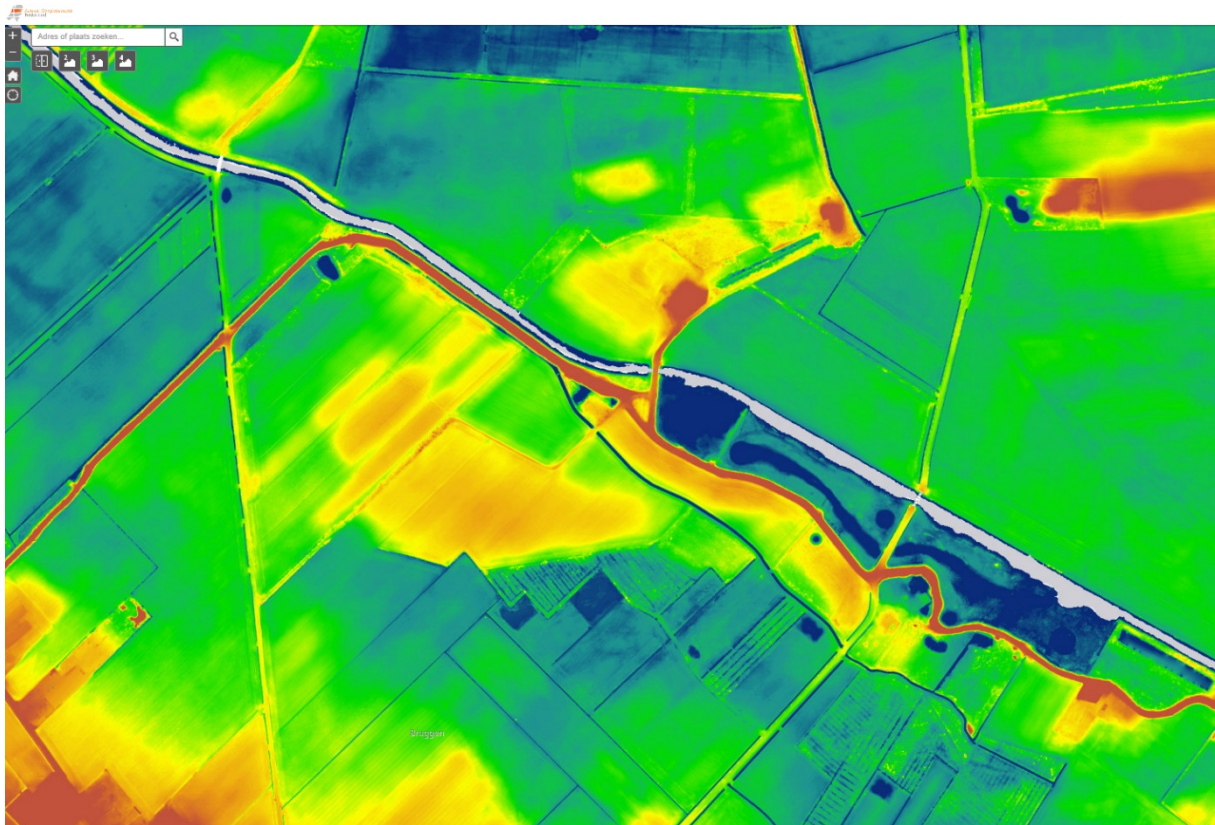
Er is geen jachthuurovereenkomst.

e. Uitzetten perceelsgrens

Groen Ontwikkelfonds Brabant zal de grens van de percelen uitzetten in het veld met behulp van gps-apparatuur. Daarna volgt ook de aanwijzing van de definitieve grens door het Kadaster.

f. Handige websites:

Er zijn allerlei handige websites waarmee u zich kunt oriënteren op de percelen. Zo vindt u via <https://www.ahn.nl/> deze hoogtekaart van de percelen aan de Achterdijk:



Andere handige websites:

- <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>
- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>
- <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>
- <https://topotijdreis.nl/>

Bijlage 1

Informatie over Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor de monitoring van de natuurkwaliteit en openstelling van de natuurgrond.

Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld. Een beheertype beschrijft de natuurwaarden en kenmerken van het natuurterrein en landschapselement. De omschrijving van deze natuurbeheertypes vindt u in Index Natuur en Landschap van BIJ12.

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

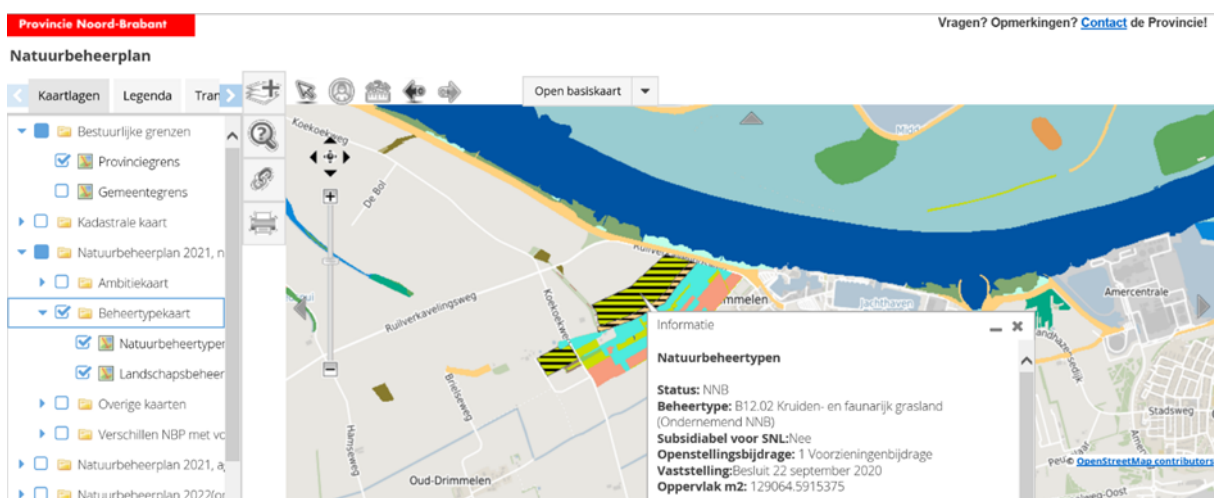
Het 'Natuurbeheerplan' van de provincie Brabant omschrijft voor welke beheertypes subsidie mogelijk is en op welke percelen. U kunt hiervoor de Natuurbeheerplankaart bekijken:

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Vink de beheertypekaart aan, klik dan op het perceel en dan verschijnt de relevante informatie. De percelen van grond type 2 van deze inschrijfprocedure zijn nog om te vormen landbouwgrond naar natuur: deze is subsidiabel voor SNL na inrichting. Op het moment dat de inrichting van de percelen gereed is, geeft Groen Ontwikkelfonds Brabant dat door aan de provincie Brabant en dan krijgt het perceel het beheertype dat overeenkomt met de feitelijke situatie op het perceel. De beoordeling van deze feitelijke situatie is aan de Provincie Brabant. U vraagt SNL-subsidie aan zodra u officieel eigenaar of gebruiker bent.

Ondernemend Natuur Netwerk Brabant

Heeft u natuur ingericht als "Ondernemend Natuur Netwerk Brabant", dan kunt u hiervoor geen SNL-beheersubsidie en openstellingsbijdrage aanvragen. Dit komt als volgt in het Natuurbeheerplan te staan:



Hoe vraagt u beheersubsidie aan?

- Wilt u voor minder dan 200 ha beheersubsidie aanvragen dan is dat mogelijk via een natuurcollectief. Er zijn in Brabant 2 natuurcollectieven. De collectieven brengen een

deel van de verkregen beheersubsidie in rekening voor hun geleverde diensten; dat doen ze beiden op een iets andere manier.

- o De Bosgroep. <https://bosgroepen.nl/snl/>
- o Natuurcollectief Brabant. <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Een vereiste voor SNL-beheersubsidie is dat u kunt aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om natuur te beheren en dat kan alleen door u zich te laten certificeren op deze twee manieren:

- a) U sluit zich of aan bij een collectief met een groepscertificaat (De Unie van Bosgroepen). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag. U hoeft in dit geval zelf geen certificaat aan te vragen.
 - b) U sluit zich aan bij een collectief waarvoor u zich individueel moet laten certificeren (Natuurcollectief Brabant). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag en regelt uw certificaat bij de Stichting Certificering SNL via Part-Ner.
- Omvat uw subsidieaanvraag meer dan 200 ha, dan kunt u zonder tussenkomst van een collectief bij de Provincie beheersubsidie aanvragen. U dient dan ook gecertificeerd te zijn als natuurbeheerder. Meer informatie over certificering vindt u op <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>

Landschapselementen

Heeft u naast uw natuurtipe ook landschapselementen ingericht en wilt u daar ook beheersubsidie voor aanvragen? Zorg dan dat u bij uw inrichtingsplan een duidelijke kaart toevoegt waarop deze landschapselementen zijn aangeduid. Let hierbij op dat u alleen in aanmerking komt voor beheersubsidie voor deze landschapselementen als deze voldoen aan de voorwaarden van de Index natuur en landschap, onderdeel landschapselementen. Meer informatie vindt u hier: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Groen Ontwikkelfonds Brabant toetst niet op de voorwaarden van de Index bij de beoordeling van landschapselementen in het inrichtings- en beheerplan ten behoeve van deze openbare inschrijfprocedure.

Vergoedingen en voorwaarden

Voor de exacte vergoedingen en de overige voorwaarden verwijzen we u naar deze website:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen.